

# АГЕНТСКИЙ ДОГОВОР

г. Санкт – Петербург

21 марта 2016 г.

**Общество с ограниченной ответственностью «Ареал», именуемое в дальнейшем «Принципал», в лице Генерального директора Долгополова Василия Анатольевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и**

**Общество с ограниченной ответственностью «ДИФ», именуемое в дальнейшем «Агент», в лице Генерального директора Гришановой Ольги Викторовны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили агентский договор (далее – настоящий Договор) о нижеследующем:**

## 1. Предмет договора

1.1. Принципал поручает, а Агент обязуется за предусмотренное настоящим Договором вознаграждение совершать от имени и за счет Принципала на договорной территории следующие фактические действия:

- 1.1.1. представлять коммерческие интересы Принципала;
- 1.1.2. принимать денежные средства по договорам Принципала на свой счет;
- 1.1.3. от имени Принципала получать заказы;
- 1.1.4. анализировать конъюнктуру рынка, проводить регулярные маркетинговые исследования и представлять Принципалу отчеты с результатами этих исследований;
- 1.1.5. по поручению Принципала собирать и обрабатывать интересующую последнего коммерческую и иную информацию;
- 1.1.6. способствовать продвижению товаров Принципала на договорной территории.
- 1.2. Сделки совершаются Агентом с третьими лицами от имени и за счет Принципала.
- 1.2.1. Принципал приобретает соответствующие права и обязанности по проведенной сделке.
- 1.3. Принципал обязуется осуществить все необходимые меры, направленные на беспрепятственное осуществление Агентом возложенного поручения.

## 2. ДОГОВОРНАЯ ТЕРРИТОРИЯ

2.1. Агент выполняет агентские функции и полномочия на следующей территории: **Российская Федерация.**

2.2. Агент не имеет права выступать от имени Принципала на другой территории без получения дополнительных полномочий от последнего.

## 3. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА АГЕНТА

3.1. Агент принимает на себя следующие обязательства:

3.1.1. Надлежащим образом в соответствии с настоящим Договором выполнять поручение (я) Принципала своими силами без привлечения третьих лиц.

3.1.2. Вести переговоры, осуществлять переписку с третьими лицами, в целях осуществления всех необходимых процедур связанных с деятельностью Принципала.

3.1.3. По мере исполнения возложенного поручения, представлять Принципалу отчеты о выполненной работе. Отчет Агента представляется Принципалу не позднее 5 (пяти) рабочих дней, с момент окончания выполнения поручения. При наличии у Принципала возражений по отчету Агента Принципал должен сообщить о своих возражениях в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения отчета. В противном случае, при отсутствии заявленных уважительных причин, отчет считается принятым Принципалом.

3.1.4. Представлять вместе с отчетами все полученное в связи с этим, включая все полученные разрешительные документы, оригинальные документальные подтверждения понесенных в связи с исполнением своих обязанностей по настоящему Договору расходов.

3.1.5. Соблюдать конфиденциальность при проведении переговоров о заключении сделок и не разглашать никакую информацию, касающуюся исполнения настоящего Договора.

3.1.6. Своевременно извещать Принципала о необходимости присутствия представителя Принципала на переговорах и/или при иных процедурах.

3.2. Агент имеет право:

3.2.1. Требовать от Принципала своевременного исполнения всех необходимых действий, без которых Агент не может выполнить возложенное поручение, в том числе своевременного и полного внесения платы по утвержденным отчетам Агента, в соответствии с условиями настоящего Договора.

3.3. Агент не вправе передать предоставляемые по настоящему Договору права третьим лицам без предварительного письменного согласия Принципала.

3.4. Агент не вправе отступать от указаний Принципала.

#### **4. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА ПРИНЦИПАЛА**

4.1. Принципал принимает на себя следующие обязательства:

4.1.1. Предоставлять Агенту соответствующее поручение, где излагается вся необходимая информация по совершению соответствующей сделки. Принципал обязуется представить Агенту всю необходимую документацию для исполнения возложенного поручения.

4.1.2. Обеспечивать возможность Агенту оперативно обмениваться информацией с уполномоченным представителем (координатором) Принципала, а при необходимости - решать вопросы непосредственно с руководителем организации Принципала.

4.1.3. Своевременно принимать отчеты Агента, все предоставленные им документы и все выполненное им в соответствии с настоящим Договором при отсутствии возражений по таким документам и совершенным действиям.

4.1.4. Своевременно оплачивать в полном объеме оказываемые услуги, предусмотренные настоящим Договором, в строгом соответствии с его условиями.

4.1.5. Ежемесячно возмещать Агенту в полном объеме, документально подтвержденные расходы, связанные с исполнением настоящего Договора.

4.1.6. Выплачивать Агенту вознаграждение в порядке и размере, определенном настоящим Договором.

4.1.7. Нести ответственность перед Агентом за своевременность и полноту выполнения своих обязательств по настоящему Договору.

4.2. Принципал имеет право требовать от Агента:

4.2.1. Высокого качества услуг по исполнению условий настоящего Договора.

4.2.2. Соблюдения сроков оказываемых услуг по настоящему Договору.

4.2.3. Соблюдения экономических интересов и коммерческой тайны Принципала.

4.2.4. Устранения недочетов в его работе.

4.2.5. Возмещения понесенных Принципалом расходов и уплаты, предусмотренных Договором штрафных санкций, в случае нарушения Агентом в ходе исполнения возложенного поручения законов, инструкций, правил и иных норм, действующих на территории РФ.

4.3. Принципал вправе в любое время запрашивать подробную информацию о ходе исполнения возложенного поручения.

#### **5. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ. ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ АГЕНТА**

5.1. Размер вознаграждения Агента по настоящему Договору составляет разницу между ценой, по которой Агент продает Объект недвижимости Покупателю, и ценой, по которым Агент рассчитывается с Принципалом, будущее составлять агентское вознаграждение Агента.

5.2. Вознаграждение выплачивается Агенту в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента утверждения отчета Агента путем перечисления денежных средств на расчетный счет Агента.

5.3. Агент предоставляет счета и счета-фактуры за оказанные услуги Принципалу в момент предоставления отчета.

5.5. Оплата счетов Принципалом осуществляется путем перечисления денежных средств на расчетный счет Агента, указанный в настоящем Договоре, в течение 10 (десяти) банковских дней с момента утверждения отчета Агента.

## **6. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА И ПОРЯДОК ЕГО РАСТОРЖЕНИЯ**

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до 20 марта 2021 года. Если ни одна из Сторон за 30 (тридцать) дней до истечения срока действия настоящего Договора письменно не уведомит другую сторону о намерении прекратить Договор или продлить его на других условиях, Договор считается продленным на тот же и на тех же условиях.

6.2. Настоящий Договор может быть изменен только по взаимному письменному согласию Сторон.

6.3. Каждая из Сторон вправе досрочно расторгнуть договор, предупредив об этом другую сторону в письменном виде не позднее, чем за 30 (тридцать) дней до предполагаемого расторжения Договора.

## **7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

7.1. Ответственность Сторон друг перед другом определяется настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации.

7.2. Принципал несет полную ответственность за содержание предоставленных Агенту материалов и информации для выполнения поручений.

7.3. Агент несет полную ответственность за свои действия по настоящему Договору, а также за полноту, точность, полное соответствие действующему законодательству РФ и своевременное предоставление Агентом всех предусмотренных настоящим Договором документов. При этом Принципал вправе не выплачивать агентское вознаграждение при несоответствии предоставленных Агентом документов вышеперечисленным требованиям.

## **8. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА, ИСКЛЮЧАЮЩИЕ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

8.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение любого из своих обязательств, если неисполнение будет являться следствием таких обстоятельств, как: наводнение, пожар, землетрясение и/или другие стихийные бедствия, война или военные действия, вступление в силу актов государственных органов, влияющих на исполнение обязательств Сторон.

8.2. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по настоящему Договору, обязана в течение 5 (пяти) календарных дней с того момента, как ей стало об этом известно, любым доступным способом с последующим письменным подтверждением, уведомить другую Сторону о наступлении и предполагаемом сроке действия вышеуказанных обстоятельств.

8.3. Подтверждением наличия вышеуказанных обстоятельств, равно как и отнесением их к категории обстоятельств непреодолимой силы, будет служить соответствующий документ, выданный органом государственной власти, на территории которого имели место такие обстоятельства непреодолимой силы.

## **9. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ**

9.1. Все споры, разногласия, требования или претензии, возникающие из настоящего Договора или в связи с ним, либо вытекающие из него, в том числе, касающиеся его исполнения, нарушения, прекращения или недействительности решаются путем переговоров с обязательным соблюдением претензионного порядка.

9.2. В случае не достижения согласия спорные вопросы решаются в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством РФ.

## **10. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ**

10.1. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, на русском языке, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой Стороны.

10.2. Все изменения и Дополнительные соглашения к настоящему Договору должны быть совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или их уполномоченными представителями.

10.3. Стороны договорились признавать имеющими юридическую силу документы, направляемые в рабочем порядке средствами факсимильной, электронной, почтовой (курьерской) связи, в случае, если доподлинно известно, что они исходят от противоположной Стороны.

## 11. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

### ПРИНЦИПАЛ: ООО «Ареал»

Зарегистрировано МИФНС № 15 по Санкт-Петербургу 06 февраля 2008 года, Свидетельство о государственной регистрации серия 78 № 006879341, ОГРН 1089847047256, Место нахождения: 190020, Санкт-Петербург, улица Лифляндская, дом 6, лит.Д, ИНН 7839375155, КПП 783901001 р/с 40702810314060000129 в филиале № 7806 ВТБ 24 (ЗАО) к/с 3010181030000000811, БИК 044030811



В.А. Долгополов

### АГЕНТ: ООО «ДИФ»

191186, г. Санкт-Петербург, Невский проспект, 30, литер А, офис 3.4А  
ИНН/КПП: 7841038534/784101001  
ОГРН: 1167847185747  
Р/с: 40702810003000009080  
Банк: Ф-л «Северная столица» АО «Райффайзенбанк»  
К/с: 30101810100000000723  
БИК: 044030723



О.В. Гришанова

М.П.